

# IRE|BS

20. IMMOBILIEN-SYMPOSIUM

**Auf festem Grund:  
Perspektiven geben in bewegten Zeiten**



12. Juni 2026 · Kloster Eberbach



## IRE|BS INTERNATIONAL REAL ESTATE BUSINESS SCHOOL

Die IRE|BS International Real Estate Business School ist Teil der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg und besteht aus dem IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft und der IRE|BS Immobilienakademie. Das IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft umfasst zehn wirtschafts- und rechtswissenschaftliche Lehrstühle und Professuren. Die IRE|BS Immobilienakademie bietet berufsbegleitende Weiterbildung für Führungs-, Führungsnachwuchs- und Fachkräfte an. Angesprochen werden neben Unternehmen der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft auch Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand. Mit ihrem breiten Leistungsangebot gehört die IRE|BS International Real Estate Business School zur internationalen Spitze im universitären Bereich der Immobilienwirtschaft.

## AUF FESTEM GRUND: PERSPEKTIVEN GEBEN IN BEWEGTEN ZEITEN

Geopolitische Spannungen, strukturelle Marktverschiebungen, regulatorische Eingriffe und veränderte Kapitalmarktbedingungen stellen die Immobilienwirtschaft vor grundlegende strategische Fragen.

In einem Umfeld erhöhter Unsicherheit geht es mehr denn je darum, Orientierung zu schaffen, Risiken einzuordnen und belastbare Zukunftsperspektiven zu entwickeln.

Vor diesem Hintergrund lädt Sie die IRE|BS International Real Estate Business School ganz herzlich zum **20. IRE|BS Immobilien-Symposium** am **12. Juni 2026** in das **Kloster Eberbach** ein.

Sie erwarten spannende Vorträge, praxisnahe Diskussionen und hochkarätige Referenten aus Wissenschaft, Wirtschaft und Politik. Freuen Sie sich auf wertvolle Impulse, innovative Lösungsansätze und die Möglichkeit, sich mit führenden Experten und Entscheidungsträgern der Immobilienwirtschaft auszutauschen.

# UNSER PROGRAMM

## VORMITTAGS

### Begrüßung

09:30 Uhr

#### Begrüßung

**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**

IRE|BS International Real Estate Business School

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**

IRE|BS International Real Estate Business School

### Grußworte

09:45 Uhr

#### Key Note Speeches

**Verena Hubert**

Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

**Prof. Dr. Eamonn D'Arcy**

Henley Business School, University of Reading

**Prof. Dr. Paloma Taltavull**

University of Alicante

### Schlaglicht #1: „Hakuna matata: Warum sich der Blick auf Afrika lohnt“

10:15 Uhr

**Impulsvortrag: „Afrikas Immobilienmärkte im Wandel: Dynamik, Herausforderungen und Zukunftschancen für internationale Investoren“**

Christian Hiller von Gaertringen, Africa Partners GmbH

**Impulsvortrag: „Das Potential afrikanischer Immobilienmärkte“**

Nehemiah Mchechu, Tansania

**Paneldiskussion: „Märkte der Zukunft: Wie investierbar ist Afrika wirklich?“**

Prof. Dr. Jonas Hahn, IRE|BS Foundation for African Real Estate Research

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte (HonRICS), IRE|BS

Holger Adam, Clifton Homes, Ghana

Christian Hiller von Gaertringen, Africa Partners GmbH

Nehemiah Mchechu, Tansania

**Moderation: Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel**

IRE|BS International Real Estate Business School

11:30 Uhr

Kaffeepause

### Schlaglicht #2: „Bezahlbarer Wohnraum: Zwischen politischem Anspruch und marktwirtschaftlicher Realität“

12:00 Uhr

**Impulsvortrag: „Urbane Wohnungsmarkt unter Druck: Wie viel Bezahlbarkeit ist noch finanzierbar?“**

Axel Gedaschko, GdW Bundesverband dt. Wohnungs- und Immobilienunternehmen

**Paneldiskussion: „Zwischen Rendite, Regulierung und Verantwortung: Wer baut morgen die bezahlbaren Wohnungen?“**

Axel Gedaschko, GdW Bundesverband dt. Wohnungs- und Immobilienunternehmen

Dr. Ralph Henger, Institut der deutschen Wirtschaft

Gordon Gorski, Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG

**Moderation: Prof. Dr. Tobias Just**

IRE|BS International Real Estate Business School

13:00 Uhr

Mittagspause

## NACHMITTAGS

### Schlaglicht #3: „Multi-Asset-Portfolios 2.0: Sind Immobilien als Assetklasse noch State of the Art?“

14:00 Uhr

**Impulsvortrag: „Zwischen Zinswende und Zeitenwende: Multi-Asset Strategien neu gedacht“**

Dr. Frank Engels, Union Investment

**Paneldiskussion: „Multi-Asset 2.0 – Wie resilient sind institutionelle Portfolios und welche Rolle spielen Immobilien in der Zukunft?“**

Mario Oppmann, HUK Coburg

Dr. Frank Engels, Union Investment

Dr. Georg Allendorf, expadBridge Advisors GmbH

Dr. Carsten Fischer, Values. Real Estate

**Moderation: Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel**

IRE|BS International Real Estate Business School

15:00 Uhr

Kaffeepause

### Schlaglicht #4: „Krieg und Krisen: Auch ein Thema für die Immobilienwirtschaft?“

15:15 Uhr

**Impulsvortrag: „Veränderungen in der Sicherheitspolitik und ihre Bedeutung für die kritische Infrastruktur“**

Dr. Ulrich Kühn, Institut für Friedensforschung und Sicherheitspolitik, Universität Hamburg

**Impulsvortrag: „Wie attraktiv ist kritische Infrastruktur für Investoren?“**

Dr. Matthias Danne, DEKA

**Paneldiskussion: „Was kann die Immobilienwirtschaft zur veränderten Sicherheitspolitik beitragen?“**

Christian Kah, Colliers

Prof. Dr. Alexander von Erdély, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Dr. Ulrich Kühn, Institut für Friedensforschung und Sicherheitspolitik

Dr. Matthias Danne, DEKA

**Moderation: Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**

IRE|BS International Real Estate Business School

### Schlaglicht #5: „20 Jahre IREBS: Wie viel akademischen Spirit braucht die Immobilienwirtschaft?“

16:15 Uhr

**Key Note Speech: „Das neue Haus der Immobilienökonomie“**

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte (HonRICS), IREBS

**Key Note Speech: „Was kann die Wissenschaft zu den Herausforderungen der Immobilienwirtschaft beitragen?“**

Dr. Konstantin Kortmann, JLL

**Paneldiskussion: Quo vadis Academia in Real Estate?**

Prof. Dr. Bing Wang, MIT

Prof. Dr. Michael J. Seiler, College of William & Mary/Yale

Prof. Dr. Tobias Just, IRE|BS

**Moderation: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**

IRE|BS International Real Estate Business School

### Zusammenfassung und Ausblick

17:45 Uhr

**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**

IRE|BS International Real Estate Business School

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**

IRE|BS International Real Estate Business School

18:00 Uhr

Sektumtrunk

## ORT DER VERANSTALTUNG

Kloster Eberbach

Laiendormitorium

65346 Eltville am Rhein

## UNSERE FÖRDERER

Die IRE|BS International Real Estate Business School wird von folgenden Unternehmen und Organisationen unterstützt und gefördert:

Aengevelt Immobilien

alstria

Art-Invest

BEOS

Business Campus Management

CBRE

CILON

Deka Immobilien

DV Immobilien

DWS Real Estate

ECE

EY

Euro Rastpark-Gruppe

Hines

pbb

Ratisbona

RAM INVEST

REAL I.S.

Savills Investment Management

Stiftung für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg

Südwestpark Management

Universitätsstiftung für Immobilienwirtschaft Hans Vielberth

Values Real Estate

Die IRE|BS International Real Estate Business School umfasst das IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft und die IRE|BS Immobilienakademie. In der Ausbildung ist die Lehre an der IRE|BS interdisziplinär, international und praxisorientiert ausgerichtet, um Studierende optimal auf die Zukunft vorzubereiten. Die Forschung umfasst sowohl aktuelle anwendungsorientierte Fragestellungen als auch anspruchsvolle Grundlagenforschung. In der Weiterbildung widmet sich die IRE|BS an den Standorten Frankfurt a.M., München, Berlin, Düsseldorf, Eltville, Hamburg und Wien der Fortbildung von Führungsnachwuchs- und Fachkräften. Mit ihrem breiten Leistungsangebot gehört die IRE|BS zur internationalen