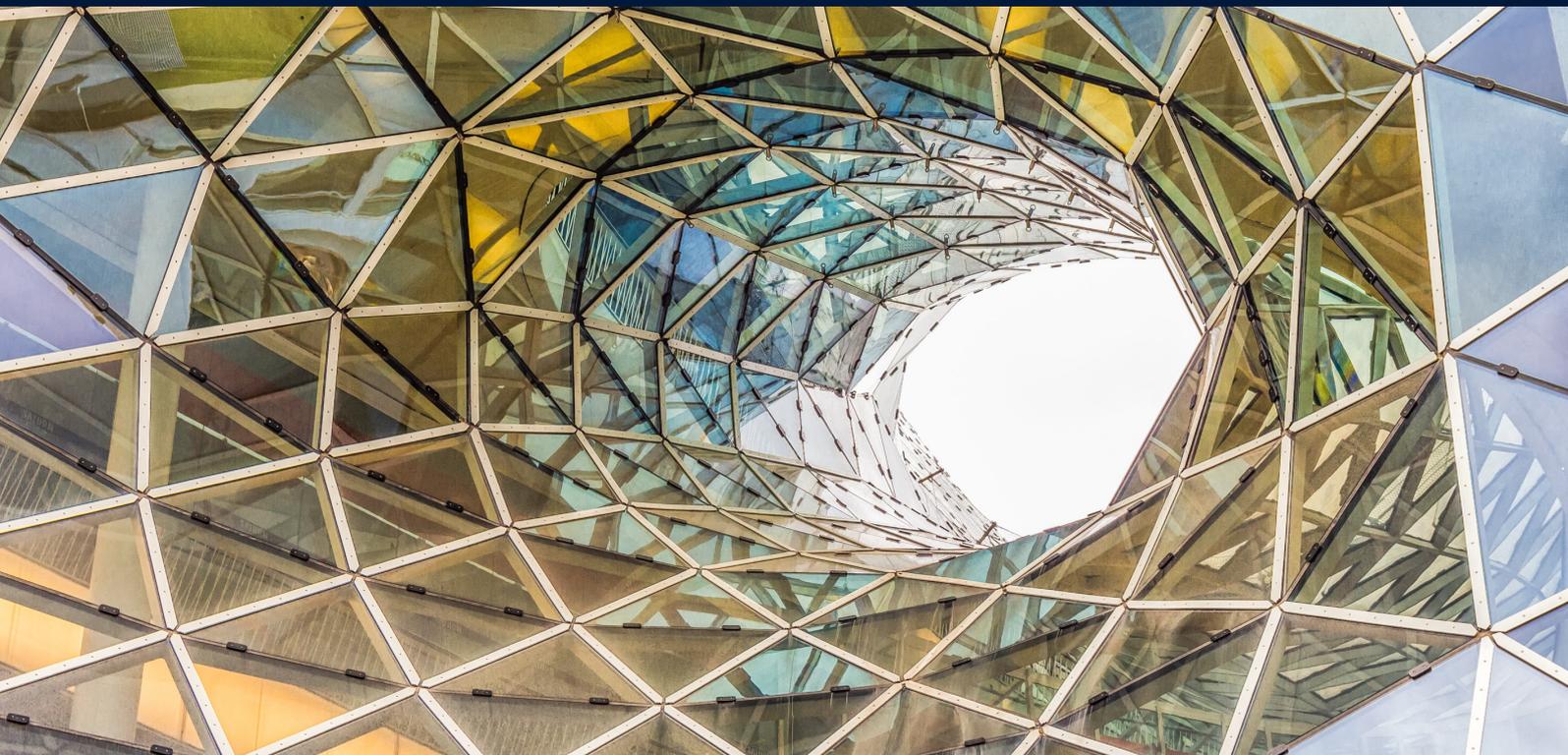


# IRE|BS

17. IMMOBILIEN-SYMPOSIUM  
ORIGINAL, STILL DIGITAL



8. Oktober 2021

[www.irebs-events.de](http://www.irebs-events.de)

# UNSER PROGRAMM AM 08. Oktober 2021

## Begrüßung und Einführung

9.00 Uhr

### Begrüßung

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, **IRE** | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg  
Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), **IRE** | BS Immobilienakademie, Universität Regensburg

## Die Zukunft der Städte nach Corona: Vorstellung der ULI/IREBS Studie

9.15 Uhr

### Impulsreferat

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), **IRE** | BS Immobilienakademie, Universität Regensburg  
Franziska Plöb, **IRE** | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

### Paneldiskussion (Moderation: Sabine Georgi, Geschäftsführerin, ULI Deutschland/Österreich/Schweiz)

Dr. Angelus Bernreuther, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG  
Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), **IRE** | BS Immobilienakademie, Universität Regensburg  
Mathias Leidgeb, Palmira Capital Partners  
Annette Kröger, Allianz Real Estate  
Guido Wiese, ABG Real Estate Group

## Der Immobilienmarkt weltweit in der Zinsfalle

10.00 Uhr

### Key Note Speech: „Die Währungsunion – stabil trotz Krisen“

Dr. h.c. Klaus Regling, Managing Director des European Stability Mechanism (ESM), Luxemburg

### Paneldiskussion (Moderation: Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), **IRE** | BS Immobilienakademie, Universität Regensburg)

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Präsident, gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
Prof. Dr. Jürgen Jerger, Lehrstuhl für Internationale und Monetäre Ökonomik, Universität Regensburg  
Dr. h.c. Klaus Regling, Managing Director des European Stability Mechanism (ESM), Luxemburg

## ESG: Wie erfolgt die Umsetzung in der Immobilienwirtschaft?

10.45 Uhr

### Einführung

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, **IRE** | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

### Impulsbeitrag

Burkhard Dallosch, COO, Deka Immobilien  
„ESG in der Due Diligence - Aktuelle Herausforderungen aus Sicht der Deka Immobilien“

### Impulsbeitrag

Erik Marienfeldt, CEO, HIH Real Estate  
„Umsetzung von ESG am Beispiel der HIH Gruppe“

### Impulsbeitrag

Philipp Hollberg, CEO & Gründer, CAALA  
„CAALA - Ein digitaler Wegweiser zur Dekarbonisierung“

## Vorstellung und Prämierung von IRE|BS Studienarbeiten

11:30 Uhr

### „A new start - a new opportunity“

Vorstellung und Prämierung der Siegerarbeit im Rahmen der ARGUS University Challenge 2021

### Einführung:

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, **IRE** | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

### Laudatio:

Susanne Eickermann-Riepe (FRICS), Initiative Corporate Governance in der Immobilienwirtschaft

## USA nach Trump: Welche Chancen und Risiken bietet die amerikanische Immobilienwirtschaft?

14.00 Uhr

### Einführung

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

### Impulsbeitrag

Dr. Holger Schmieding, Chefvolkswirt, Berenberg Bank

„Solides Wachstum, mehr Inflation, höhere Zinsen? Volkswirtschaftlicher Ausblick für die USA“

### Impulsbeitrag

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Präsident, gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.

„Von Trump zu Biden: Welche Folgen ergeben sich für die Immobilienwirtschaft?“

### Impulsbeitrag

Dr. Patrick Adenauer, Managing Partner, German American Realty

„Disruption, Inflation, Demographie - US Immobilienmärkte im Wandel“

## KI@Real Estate: Automatisierte Bewertungsverfahren (AVM) im Rahmen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

14.45 Uhr

### Präsentation "Mehr Transparenz in der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung am Beispiel der Sparkassen-Finanzgruppe"

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Prof. Dr. Tobias Friedrich, Lehrstuhl für Algorithm Engineering, Hasso-Plattner-Institut, Universität Potsdam

**Paneldiskussion** (Moderation: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg)

Dr. Stefan Fahrländer, Partner & VRP, Fahrländer Partner

Prof. Dr. Tobias Friedrich, Lehrstuhl für Algorithm Engineering, Hasso-Plattner-Institut, Universität Potsdam

Simone Hartung, Deutscher Sparkassenverlag

Ralf Kemper (MRICS), Head of Valuation & Transaction Advisory Germany, Jones Lang LaSalle

## Women@Real Estate: Hat die Immobilienwirtschaft einen Gender Bias?

15.30 Uhr

### Impulsreferat

Claudia Dörr-Voß, Staatssekretärin, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

**Paneldiskussion** (Moderation: Michael Zingel, Geschäftsführer, IRE | BS Immobilienakademie, Universität Regensburg)

Claudia Dörr-Voß, Staatssekretärin Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Dr. Pamela Hoerr, Mitglied des Vorstandes, Real I.S. AG

Anne Tischer, Vorsitzende FRAUEN IN FÜHRUNG Initiative der deutschen Immobilienwirtschaft für mehr Frauen in Führungspositionen e.V.

## Bundestagswahl 2021: Was darf die Immobilienwirtschaft noch alles von der Politik erwarten?

16.15 Uhr

### Impulsreferat

Prof. Dr. Wolfgang Maennig, Professur für Wirtschaftspolitik, Universität Hamburg

**Paneldiskussion** (Moderation: Prof. Dr. Wolfgang Maennig, Professur für Wirtschaftspolitik, Universität Hamburg

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), IRE | BS Immobilienakademie, Universität Regensburg)

Oliver Wittke, Parlamentarischer Staatssekretär beim Bundesministerium für Wirtschaft und Energie a. D. und Hauptgeschäftsführer ZIA

Prof. Dr. Sebastian Dullien, Wissenschaftlicher Direktor des Instituts für Makroökonomie und Konjunkturforschung (IMK) in der Hans-Böckler-Stiftung

Daniel Föst, Mitglied des Deutschen Bundestags, FDP

Christian Kühn, Mitglied des Deutschen Bundestags, Bündnis 90/Die Grünen

## Zusammenfassung und Ausblick

17.00 Uhr

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), IRE | BS Immobilienakademie, Universität Regensburg

## VERANSTALTER

### IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft

Universität Regensburg  
Universitätsstraße 31  
93040 Regensburg

### IRE|BS Immobilienakademie

Barocketage  
Kloster Eberbach  
65346 Eltville im Rheingau

[www.irebs-events.de](http://www.irebs-events.de)

## UNSERE FÖRDERER

Die IRE|BS International Real Estate Business School wird von folgenden Unternehmen und Organisationen unterstützt und gefördert:

Aengevelt Immobilien  
Akron Real Estate Management  
alstria solutions  
Bauwens  
Bauwert  
BEOS  
BF.direkt  
Business Campus Management  
CA Immobilien Anlagen  
Colliers  
control.IT Unternehmensberatung  
DekaBank  
DLE Deutsche Landentwicklung  
DV Immobilien  
DWS Real Estate  
ECE  
ehret+klein  
Euro Rastpark-Gruppe  
GAR German American Reality  
HIH Real Estate  
Investa  
Mount Real Estate Capital Partners  
Patrizia  
Polis Immobilien  
PWC  
RAM INVEST  
Ratisbona  
REAL I.S.  
Revitalis  
SIGNA Real Estate Management Germany  
Stiftung für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg  
Südwestpark Management  
TME Associates  
Universitätsstiftung für Immobilienwirtschaft Hans Vielberth  
ZBI

Das IRE|BS Immobilien-Symposium wird von folgenden Unternehmen und Institutionen unterstützt:



ehret+klein



PATRIZIA



ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe