IRE|BS

# 19. IMMOBILIEN-SYMPOSIUM

## Zwischen Stillstand und Aufbruch: Die Immobilienwirtschaft im Wandel

9. Mai 2025 · Kloster Eberbach

## **IRE**|BS INTERNATIONAL REAL ESTATE BUSINESS SCHOOL

Die **IRE**|BS International Real Estate Business School ist Teil der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg und besteht aus dem **IRE**|BS Institut für Immobilienwirtschaft und der **IRE**|BS Immobilienakademie. Das **IRE**|BS Institut für Immobilienwirtschaft umfasst zehn wirtschafts- und rechtswissenschaftliche Lehrstühle und Professuren. Die **IRE**|BS Immobilienakademie widmet sich an den Standorten Rhein-Main (Eltville), Berlin, München und Essen der Weiterbildung von Führungs- und Fachkräften der Immobilienwirtschaft. Mit ihrem breiten Leistungsangebot gehört die **IRE**|BS International Real Estate Business School zur internationalen Spitze im universitären Bereich der Immobilienwirtschaft.

Weitere Informationen unter: **www.irebs.de**

## ZWISCHEN STILLSTAND UND AUFBRUCH:

## DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

Unter dem diesjährigen Thema „Zwischen Stillstand und Aufbruch: Die Immobilienwirtschaft im Wandel“ möchten wir mit Ihnen gemeinsam einen Blick auf die aktuellen Herausforderungen und zukünftigen Perspektiven der Immobilienbranche werfen. In einer Zeit, die von dynamischen Entwicklungen, regulatorischen Veränderungen und technologischen Innovationen geprägt ist, wird das Symposium wichtige Impulse für die Weiterentwicklung und Transformation der Branche bieten.

Freuen Sie sich auf spannende Vorträge, praxisnahe Diskussionen und hochkarätige Referenten aus Wissenschaft, Wirtschaft und Politikberatung, die die relevanten Fragen unserer Zeit aufgreifen werden. Nutzen Sie die Gelegenheit zum Austausch mit führenden Experten und Entscheidungsträgern der Immobilienwirtschaft und lassen Sie sich von den innovativen Ideen und Lösungsansätzen inspirieren.

# UNSER PROGRAMM

## VORMITTAGS

### Begrüßung und Einführung

09.30 Uhr

**Begrüßung**
**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**
IRE|BS International Real Estate Business School

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**
IRE|BS International Real Estate Business School

### Schlaglicht #1: Deutschland und Amerika nach der Wahl: Wohin geht die Reise?

09:45 Uhr

**Impulsvortrag**
**Prof. Dr. Lars Feld**
Walter Eucken Institut
Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

**Paneldiskussion**
**Immobilienwirtschaft: Zurück in die Zukunft?**

**Susanne Eickermann-Riepe FRICS**, Vorsitzende des Europa Board, RICS sowie Vorstandsvorsitzende, ICG-Institut für Corporate Governance
**Prof. Dr. Verena Rock**, Professorin Fakultät Wirtschaft und Recht, TH Aschaffenburg sowie Präsidentin, gif e.V.
**Christian Schmid**, Member of the Board of Managing Directors, Helaba sowie Chairman des Urban Land Institute (ULI) Deutschland
**Christian Schulz-Wulkow,** Partner, Blacklake Management Partner und 1. Vorsitzender, IMMOEBS

**Moderation: Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**
IRE|BS International Real Estate Business School

10:45Uhr Kaffeepause

### Schlaglicht #2: Deutschland und seine Wohnungsmisere: Fakt oder Fiktion?

11:15 Uhr

**Impulsvortrag**
**Aygül Özkan,**
Hauptgeschäftsführerin, Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e.V

**Deutschland (immer noch) in der Wohnungskrise? Ein Streitgespräch**

**Dr. Reiner Braun,** Vorstandsvorsitzender, empirica AG
**Prof. Dr. Michael Voigtländer,** Institut der deutschen Wirtschaft, Leiter des Clusters Internationale Wirtschaftspolitik, Finanz- und Immobilienmärkte

**Moderation: Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**
IRE|BS International Real Estate Business School

### Schlaglicht #3: Finanzstabilität auch im Immobiliensektor?

12:15 Uhr

**Impulsvortrag**
**Michael Theurer**
Mitglied des Vorstands, Deutsche Bundesbank

**Paneldiskussion**
**Michael Theurer,** Mitglied des Vorstands, Deutsche Bundesbank
**Gero Bergmann**, Präsident des vdp und Mitglied des Vorstands, Bayerische Landesbank

**Moderation : Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**
IRE|BS International Real Estate Business School

13:15 Uhr Mittagspause

## NACHMITTAGS

### Schlaglicht #4: Infrastruktur statt Immobilien?

14:15 Uhr

**Impulsvortrag**
**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**
IRE|BS International Real Estate Business School

**Paneldiskussion**
**Patrick Brinker,** Head of Real Estate Investment Management, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG
**Dr. Susanne Dittrich**, Leiterin Dachfondsmanagement Infrastruktur, Deka
**Dr. Dirk Turek**, Senior Research Analyst, CBRE

**Moderation: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**
IRE|BS International Real Estate Business School

15:00Uhr Kaffeepause

### Schlaglicht #5: Das "S" in ESG: Neue Regulierungswelle oder echte Chancen?

15:30 Uhr

**Impulsvortrag**
**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**
IRE|BS International Real Estate Business School

**Paneldiskussion**
**Isabella Chacón Troidl**, CEO, BNP Paribas Real Estate Investment Management
**Burkhard Dallosch,** Geschäftsführer, Deka Immobilien Investment
**Prof. Dr. Jürgen Kühling,** IRE|BS International Real Estate Business School und ehem. Vorsitzender der Monopolkommission

**Moderation: Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**
IRE|BS International Real Estate Business School

### Schlaglicht #6: KI, LLM & ChatGPT: Wieviel digitale „Disruption“ verträgt die Immobilienwirtschaft?

16:15 Uhr

**Impulsvortrag**
**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**
IRE|BS International Real Estate Business School

**Paneldiskussion**
**Dr. Susanne Hügel,** Head of Digital & Technology Continental Europe, CBRE
**Matthias Zühlke**, CEO & Co-Founder, syte
**Dr. Nino Paulus ,** CPO & Co-Founder, AlphaPrompt
**Dr. Lars Scheidecker**, Partner, EY Real Estate

**Moderation : Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**
IRE|BS International Real Estate Business School

### Zusammenfassung und Ausblick

17:15 Uhr

**Zusammenfassung und Ausblick**
**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**
IRE|BS International Real Estate Business School

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**
IRE|BS International Real Estate Business School

## IHRE ANMELDUNG

Die Anmeldung erfolgt unter www.irebs-events.de

Anmeldeschluss ist der 25. April 2025.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der folgenden Telefonnummer zur Verfügung: + 49 (0)941 / 943 - 5079

## ORT DER VERANSTALTUNG

Kloster Eberbach

Kloster-Eberbach-Str. 1

65346 Eltville am Rhein

IRE|BS

Die IRE|BS International Real Estate Business School umfasst das IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft und die IRE|BS Immobilienakademie.
In der Ausbildung ist die Lehre an der IRE|BS interdisziplinär, international und praxisorientiert ausgerichtet, um Studierende optimal auf die Zukunft vorzubereiten. Die Forschung umfasst sowohl aktuelle anwendungsorientierte Fragestellungen als auch anspruchsvolle Grundlagenforschung. In der Weiterbildung widmet sich die IRE|BS an den Standorten Frankfurt a.M., München, Berlin, Düsseldorf, Eltville, Hamburg und Wien der Fortbildung von Führungsnachwuchs- und Fachkräften. Mit ihrem breiten Leistungsangebot gehört die IRE|BS zur internationalen Spitze im universitären Bereich der Immobilienwirtschaft.

## UNSERE FÖRDERER

Das **IRE**|BS International Real Estate Business School wird von folgenden Unternehmen und Organisationen unterstützt und gefördert:

Accumulata

Aengevelt Immobilien

alstria

Art-Invest

BEOS

BF.direkt

Business Campus Management

CBRE

CILON

DekaBank

DV Immobilien

DWS Real Estate

ECE

ENA

EY

Euro Rastpark-Gruppe

GBI

GETEC

Hines

Pandion

pbb

Ratisbona

RAM INVEST

REAL I.S.

Savills Investment Management

Stiftung für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg

Swiss Life Asset Managers

Südwestpark Management

Universitätsstiftung für Immobilienwirtschaft Hans Vielberth

Values Real Estate

Ventus Capital

Wertcontor

ZBI