

IRE|BS

20. IMMOBILIEN-SYMPOSIUM

**Auf festem Grund:
Perspektiven geben in bewegten Zeiten**



12. Juni 2026 · Kloster Eberbach



IRE|BS INTERNATIONAL REAL ESTATE BUSINESS SCHOOL

Die **IRE|BS** International Real Estate Business School ist Teil der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg und besteht aus dem **IRE|BS** Institut für Immobilienwirtschaft und der **IRE|BS** Immobilienakademie. Das **IRE|BS** Institut für Immobilienwirtschaft umfasst zehn wirtschafts- und rechtswissenschaftliche Lehrstühle und Professuren. Die **IRE|BS** Immobilienakademie bietet berufsbegleitende Weiterbildung für Führungs-, Führungsnachwuchs- und Fachkräfte an. Angesprochen werden neben Unternehmen der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft auch Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand. Mit ihrem breiten Leistungsangebot gehört die **IRE|BS** International Real Estate Business School zur internationalen Spitze im universitären Bereich der Immobilienwirtschaft.

UNSER PROGRAMM

VORMITTAGS

Begrüßung

09:30 Uhr

Begrüßung

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

IRE|BS International Real Estate Business School

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)

IRE|BS International Real Estate Business School

Grußworte

09:45 Uhr

Key Note Speeches

Verena Hubertz

Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Prof. Dr. Eamonn D'Arcy

Henley Business School, University of Reading

Prof. Dr. Paloma Taltavull

University of Alicante

Schlaglicht #1: „Hakuna matata: Warum sich der Blick auf Afrika lohnt“

10:15 Uhr

Impulsvortrag: „Afrikas Immobilienmärkte im Wandel: Dynamik, Herausforderungen und Zukunftschancen für internationale Investoren“

Christian Hiller von Gaertringen, Africa Partners GmbH

Impulsvortrag: „Das Potential afrikanischer Immobilienmärkte“

Nehemiah Mchechu, Tansania

Paneldiskussion: „Märkte der Zukunft: Wie investierbar ist Afrika wirklich?“

Prof. Dr. Jonas Hahn, IRE|BS Foundation for African Real Estate Research

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte (HonRICS), IRE|BS

Holger Adam, Clifton Homes, Ghana

Christian Hiller von Gaertringen, Africa Partners GmbH

Nehemiah Mchechu, Tansania

Moderation: Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel

IRE|BS International Real Estate Business School

11:30 Uhr

Kaffeepause

Schlaglicht #2: „Bezahlbarer Wohnraum: Zwischen politischem Anspruch und marktwirtschaftlicher Realität“

12:00 Uhr

Impulsvortrag: „Urbane Wohnungsmarkt unter Druck: Wie viel Bezahlbarkeit ist noch finanzierbar?“

Axel Gedaschko, GdW Bundesverband dt. Wohnungs- und Immobilienunternehmen

Paneldiskussion: „Zwischen Rendite, Regulierung und Verantwortung: Wer baut morgen die bezahlbaren Wohnungen?“

Axel Gedaschko, GdW Bundesverband dt. Wohnungs- und Immobilienunternehmen

Dr. Ralph Henger, Institut der deutschen Wirtschaft

Gordon Gorski, Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG

Moderation: Prof. Dr. Tobias Just

IRE|BS International Real Estate Business School

13:00 Uhr

Mittagspause

NACHMITTAGS

Schlaglicht #3: „Multi-Asset-Portfolios 2.0: Sind Immobilien als Assetklasse noch State of the Art?“

14:00 Uhr

Impulsvortrag: „Zwischen Zinswende und Zeitenwende: Multi-Asset Strategien neu gedacht“

Dr. Frank Engels, Union Investment

Paneldiskussion: „Multi-Asset 2.0 – Wie resilient sind institutionelle Portfolios und welche Rolle spielen Immobilien in der Zukunft?“

Mario Oppmann, HUK Coburg

Dr. Frank Engels, Union Investment

Philip La Pierre, LaSalle Investment Management

Dr. Georg Allendorf, expadBridge Advisors GmbH

Dr. Carsten Fischer, Values. Real Estate

Moderation: Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel

IRE|BS International Real Estate Business School

15:00 Uhr

Kaffeepause

Schlaglicht #4: „Krieg und Krisen: Auch ein Thema für die Immobilienwirtschaft?“

15:15 Uhr

Impulsvortrag: „Veränderungen in der Sicherheitspolitik und ihre Bedeutung für die kritische Infrastruktur“

Dr. Ulrich Kühn, Institut für Friedensforschung und Sicherheitspolitik, Universität Hamburg

Impulsvortrag: „Wie attraktiv ist kritische Infrastruktur für Investoren?“

Dr. Matthias Danne, DEKA

Paneldiskussion: „Was kann die Immobilienwirtschaft zur veränderten Sicherheitspolitik beitragen?“

Christian Kah, Colliers

Prof. Dr. Alexander von Erdély, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Dr. Ulrich Kühn, Institut für Friedensforschung und Sicherheitspolitik

Dr. Matthias Danne, DEKA

Moderation: Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)

IRE|BS International Real Estate Business School

Schlaglicht #5: „20 Jahre IREBS: Wie viel akademischen Spirit braucht die Immobilienwirtschaft?“

16:15 Uhr

Key Note Speech: „Das neue Haus der Immobilienökonomie“

Prof. Dr. Karl-Werner-Schulte (HonRICS), IREBS

Key Note Speech: „Was kann die Wissenschaft zu den Herausforderungen der Immobilienwirtschaft beitragen?“

Dr. Konstantin Kortmann, JLL

Paneldiskussion: Quo vadis Academia in Real Estate?

Prof. Dr. Bing Wang, MIT

Prof. Dr. Michael J. Seiler, College of William & Mary/Yale

Prof. Dr. Tobias Just, IRE|BS

Moderation: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

IRE|BS International Real Estate Business School

Zusammenfassung und Ausblick

17:45 Uhr

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

IRE|BS International Real Estate Business School

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)

IRE|BS International Real Estate Business School

18:00 Uhr

Sektumtrunk

ORT DER VERANSTALTUNG

Kloster Eberbach

Laiendormitorium

65346 Eltville am Rhein

UNSERE FÖRDERER

Die IRE|BS International Real Estate Business School wird von folgenden Unternehmen und Organisationen unterstützt und gefördert:

Aengevelt Immobilien

alstria

Art-Invest

BEOS

Business Campus Management

CBRE

CILON

Deka Immobilien

DV Immobilien

DWS Real Estate

ECE

EY

Euro Rastpark-Gruppe

Hines

IMMOEBS e. V.

pbb

Ratisbona

RAM INVEST

REAL I.S.

Savills Investment Management

Stiftung für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg

Südwestpark Management

Universitätsstiftung für Immobilienwirtschaft Hans Vielberth

Values Real Estate

Die IRE|BS International Real Estate Business School umfasst das IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft und die IRE|BS Immobilienakademie. In der Ausbildung ist die Lehre an der IRE|BS interdisziplinär, international und praxisorientiert ausgerichtet, um Studierende optimal auf die Zukunft vorzubereiten. Die Forschung umfasst sowohl aktuelle anwendungsorientierte Fragestellungen als auch anspruchsvolle Grundlagenforschung. In der Weiterbildung widmet sich die IRE|BS an den Standorten Frankfurt a.M., München, Berlin, Düsseldorf, Eltville, Hamburg und Wien der Fortbildung von Führungsnachwuchs- und Fachkräften. Mit ihrem breiten Leistungsangebot gehört die IRE|BS zur internationalen